

DECISÃO DE SÓCIO

Pelo presente instrumento particular, Eu **JOSÉ JOAQUIM DA SILVA JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 626.599.361-53, sócio administrador da empresa **CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**, inscrita no CNPJ: **02.164.137/0001-07**; resolve aprovar, sem restrições, o Balanço Patrimonial do ano 2025 e declara que recebeu no prazo estabelecido em lei. E firma o presente instrumento de decisão do sócio, indo após para o competente arquivamento na JUCETINS.

Paraíso do Tocantins/TO, 30 de abril de 2026.

JOSÉ JOAQUIM DA SILVA JÚNIOR

Sócio administrador

TERMO DE ABERTURA

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

Contém este documento 008 (oito) folhas numeradas seguidamente pelo processo eletrônico de dados, de nº 001 a 008 e que serve como BALANÇO PATRIMONIAL do Exercício de 2025 da empresa abaixo qualificada:

Empresa:	CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
Endereço:	RUA INGLATERRA, S/Nº, QD. 07 LOTE 01
Bairro:	PARQUE INDUSTRIAL ÁLVARO MILHOMEM
Cidade/UF:	PARAÍSO DO TOCANTINS/TO
CEP:	77.600-000
CNPJ(MF):	02.164.137/0001-07
NIRE(JUCETINS):	17200722136

Paraíso do Tocantins/TO., 01 de janeiro de 2025.

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

José Joaquim da Silva Júnior

Sócio Administrador

CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira

CRC: TO-002512/O-0

Contador

CPF(MF): 987.568.001-00

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07

NIRE(JUCETINS): 17200722136

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

ATIVO

31/12/2025

ATIVO CIRCULANTE-----	R\$	13.543.425,65
Disponibilidades-----	R\$	10.636.061,40
Caixa, Bancos e Aplicações-----	R\$	4.650.104,67
Crédito de Liquidez c/ Pessoas Ligadas-----	R\$	5.985.956,73
Direitos Realizáveis-----	R\$	2.852.584,31
Clientes a Receber-----	R\$	2.749.072,17
Adiantamentos a Empregados-----	R\$	386,55
Tributos a Recuperar/Compensar-----	R\$	103.125,59
Despesas do Exercício Seguinte-----	R\$	54.779,94
Seguros pagos Antecipadamente-----	R\$	54.779,94
 ATIVO NÃO CIRCULANTE-----	 R\$	 13.999.600,41
Realizável a Longo Prazo-----	R\$	556.841,76
Créditos Contas Correntes com Pessoas Ligadas-----	R\$	556.841,76
Investimentos-----	R\$	862.407,29
Aplicações Financeiras a Longo Prazo-----	R\$	75.000,00
Investimento Em Consórcio-----	R\$	787.407,29
Despesas do Exercício Seguinte-----	R\$	9.483,80
Seguros pagos Antecipadamente-----	R\$	9.483,80
Imobilizado-----	R\$	12.570.867,56
BENS IMÓVEIS		
Terrenos-----	R\$	1.054,69
Construções-----	R\$	504.142,56
BENS MÓVEIS		
Moveis e Utensílios-----	R\$	22.173,01
Máquinas e Equipamentos-----	R\$	9.467.438,59
Veículos de Uso da Firma-----	R\$	3.826.578,34
Energia Solar-----	R\$	218.553,32
(-) Depreciação Acumulada-----	R\$	-1.469.072,95
 TOTAL DO ATIVO-----	 R\$	 27.543.026,06

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07

NIRE(JUCETINS): 17200722136

PASSIVO

31/12/2025

PASSIVO CIRCULANTE-----	R\$	9.802.269,84
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias-----	R\$	859.078,74
Obrigações com Pessoal-----	R\$	286.462,95
Obrigações Sociais-----	R\$	151.373,86
Provisões Trabalhistas-----	R\$	355.386,93
Acordos Processuais Trabalhista-----	R\$	65.855,00
Obrigações Tributárias-----	R\$	876.881,41
Tributos Federais a Recolher-----	R\$	633.453,32
Tributos Municipais a Recolher-----	R\$	169.589,16
Parcelamento de Impostos-----	R\$	91.087,20
(-) Encargos s/ parcelamentos a apropriar-----	R\$	-17.248,27
Empréstimos e Financiamentos-----	R\$	3.735.165,11
Empréstimos e Financiamentos a Pagar-----	R\$	3.735.165,11
Fornecedores-----	R\$	2.058.326,65
Fornecedores Nacionais-----	R\$	2.058.326,65
Outras Obrigações-----	R\$	2.272.817,93
Valores a Devolver para Terceiros-----	R\$	800.000,00
Consortio a Pagar-----	R\$	1.472.817,93
 PASSIVO NÃO CIRCULANTE-----	 R\$	 3.940.756,22
Obrigações Tributárias-----	R\$	6.986,81
Parcelamento de Impostos-----	R\$	6.986,81
Empréstimos e Financiamentos-----	R\$	165.934,28
Empréstimos e Financiamentos-----	R\$	165.934,28
Obrigações com Sócios-----	R\$	3.767.835,13
Lucros a Distribuir (Lei nº 15.270)-----	R\$	3.767.835,13
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO-----	 R\$	 13.800.000,00
Capital Social-----	R\$	13.500.000,00
Capital Subscrito Integralizado-----	R\$	13.500.000,00
Reservas de Lucros-----	R\$	300.000,00
Reserva Legal-----	R\$	300.000,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados-----	R\$	0,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados-----	R\$	0,00
 TOTAL DO PASSIVO-----	 R\$	 27.543.026,06

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2025.

CBC Construtora Brasil Central Ltda
José Joaquim da Silva Júnior
Sócio Administrador
CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira
CRC: TO-002512/O-0
Contador
CPF(MF): 987.568.001-00

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07

NIRE(JUCETINS): 17200722136

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

	31/12/2025
(+) Receita Bruta-----	R\$ 53.642.007,79
(+) Receitas de Serviços Prestados-----	R\$ 53.642.007,79
(-) Deduções da Receita Bruta-----	R\$ -3.757.162,73
(-) Impostos Incidentes s/ Serviços-----	R\$ -3.757.162,73
(=) Receita Líquida-----	R\$ 49.884.845,06
(-) Custos-----	R\$ -39.915.681,30
(-) Custo dos Serviços Prestados-----	R\$ -39.915.681,30
(=) Lucro Bruto-----	R\$ 9.969.163,76
(-) Despesas-----	R\$ -2.580.256,57
(-) Despesas Administrativas-----	R\$ -991.497,41
(+/-) Resultado Financeiro-----	R\$ -1.588.759,16
(-) Despesas Financeiras-----	R\$ -1.643.265,98
(+) Receitas Financeiras-----	R\$ 54.506,82
(=) Lucro Líquido-----	R\$ 7.388.907,19
(+/-) Outras Receitas e Despesas-----	R\$ 3.214.873,24
(+/-) Receitas e Despesas não Operacionais-----	R\$ 3.214.873,24
(=) Lucro Líquido antes do IRPJ e da CSLL-----	R\$ 10.603.780,43
(-) Provisão para a CSLL - Lucro Presumido-----	R\$ -559.275,97
(-) Provisão para o IRPJ - Lucro Presumido-----	R\$ -1.011.696,26
(=) Lucro Líquido do Exercício-----	R\$ 9.032.808,20

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2025.

CBC Construtora Brasil Central Ltda
José Joaquim da Silva Júnior
Sócio Administrador
CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira
CRC: TO-002512/O-0
Contador
CPF(MF): 987.568.001-00

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07

NIRE(JUCETINS): 17200722136

DEMONSTRATIVO DE LIQUIDEZ, SOLVÊNCIA E ENDIVIDAMENTO GERAL DO BALANÇO
PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

1. ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE - ILC

$$\text{ILC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \quad \text{ILC} = \frac{13.543.425,65}{9.802.269,84} \quad \text{ILC} = 1,38$$

2. ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL - ILG

$$\text{ILG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Não Circulante (Realizável a L. Prazo)}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \quad \text{ILG} = \frac{14.100.267,41}{13.743.026,06} \quad \text{ILG} = 1,03$$

3. ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL - ISG

$$\text{ISG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \quad \text{ISG} = \frac{27.543.026,06}{13.743.026,06} \quad \text{ISG} = 2$$

4. ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL - IEG

$$\text{IEG} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}} \quad \text{IEG} = \frac{13.743.026,06}{27.543.026,06} \quad \text{IEG} = 0,5$$

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2025.

CBC Construtora Brasil Central Ltda
José Joaquim da Silva Júnior
Sócio Administrador
CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira
CRC: TO-002512/O-0
Contador
CPF(MF): 987.568.001-00

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07

NIRE(JUCETINS): 17200722136

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

31/12/2025

1.RECURSOS

(+)Saldo anterior de Lucros Acumulados-----	R\$	21.815.784,35
(+)Ajustes credores de períodos-base anteriores-----	R\$	0,00
(+)Correção Monetária dos Lucros Acumulados-----	R\$	0,00
(+)Reversão de reservas-----	R\$	0,00
(+)Outros recursos-----	R\$	0,00
(+)Lucro Líquido do período-base-----	R\$	9.032.808,20
(-)Saldo anterior de Prejuízos Acumulados-----	R\$	0,00
(-)Ajustes devedores de períodos-base anteriores-----	R\$	317.144,45
(-)Correção Monetária dos Prejuízos Acumulados-----	R\$	0,00
(-)Prejuízo Líquido do período-base-----	R\$	0,00
(=)Soma dos Recursos-----	R\$	31.165.737,00

2.APLICAÇÕES

(+)Transferência para reservas-----	R\$	0,00
(+)Dividendos ou Lucros distribuídos ou creditados-----	R\$	19.165.737,00
(+)Imposto sobre Lucro Líquido-----	R\$	0,00
(+)Parcelas dos Lucros incorporados ao capital-----	R\$	12.000.000,00
(+)Outras aplicações-----	R\$	0,00
(=)Soma das aplicações-----	R\$	31.165.737,00

3.LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS(1-2)----- R\$ 0,00

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2025.

CBC Construtora Brasil Central Ltda
José Joaquim da Silva Júnior
Sócio Administrador
CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira
CRC: TO-002512/O-0
Contador
CPF(MF): 987.568.001-00

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07
NIRE(JUCETINS): 17200722136

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Histórico	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Subscrito Integralizado	Reserva Legal	Lucros Acumulados	(-) Lucros Distribuidos	
Saldo em 31/12/2024	1.500.000,00	300.000,00	21.815.784,35		23.615.784,35
Lucro Líquido do Exercício			9.032.808,20		9.032.808,20
(-+) Ajustes de Exercícios Anteriores			317.144,45		317.144,45
Aumento de Capital	12.000.000,00		-12.000.000,00		0,00
(-) Distribuição de Lucros			-15.397.901,87		-15.397.901,87
(-) Distribuição de Lucros a Pagar			-3.767.835,13		-3.767.835,13
Saldo em 31/12/2025	13.500.000,00	300.000,00	0,00	0,00	13.800.000,00

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2025.

CBC Construtora Brasil Central Ltda José Joaquim da Silva Júnior Sócio Administrador CPF(MF): 626.599.361-53	Geverson Francelino Vieira CRC: TO-002512/O-0 Contador CPF(MF): 987.568.001-00
---	---

TERMO DE ENCERRAMENTO

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

Contém este documento 008 (oito), folhas numeradas seguidamente pelo processo eletrônico de dados, de nº 001 a 008 e que serve como BALANÇO PATRIMONIAL do Exercício de 2025 da empresa abaixo qualificada:

Empresa:	CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
Endereço:	RUA INGLATERRA, S/Nº, QD. 07 LOTE 01
Bairro:	PARQUE INDUSTRIAL ÁLVARO MILHOMEM
Cidade/UF:	PARAÍSO DO TOCANTINS/TO
CEP:	77.600-000
CNPJ(MF):	02.164.137/0001-07
NIRE(JUCETINS):	17200722136

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2025.

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
José Joaquim da Silva Júnior
Sócio Administrador
CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira
CRC: TO-002512/O-0
Contador
CPF(MF): 987.568.001-00



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e
Integração

(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)

DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(APÓS APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR E ANTES DA
AUTENTICAÇÃO DO LIVRO)

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

– José Joaquim da Silva Júnior, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito(a) no CPF sob o nº 626.599.361-53, representante legal da sociedade CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.164.137/0001-07, com sede na Rua Inglaterra, s/nº, Qd. 07 Lote 01, Parque Industrial Álvaro Milhomem em Paraíso do Tocantins, Estado do Tocantins, CEP 77.600-000, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;

– Geversson Francelino Vieira, brasileiro, casado, contador, inscrito(a) no CPF sob o nº 987.568.001-00, e no CRC sob o nº TO-002512/O-0, contador(a) responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, da via única do Balanço Patrimonial, aprovado em ata de reunião/assembleia arquivada, referente ao exercício de 2025 ; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Tocantins ;

Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

O conteúdo refletido do balanço ora apresentado a registro foi aprovado pelo titular/administrador.

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com validade jurídica plena, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica legalmente reconhecida no Brasil, como o Portal Gov.br (contas com selo prata ou ouro, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 , do Decreto nº 10.543/2020, da Lei nº 14.063/2020 e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Paraíso do Tocantins/TO, 30 de abril de 2026.

José Joaquim da Silva Júnior
CPF nº 626.599.361-53
Sócio administrador

Geversson Francelino Vieira
CPF nº 987.568.001-00
Contador



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e
Integração

Este modelo foi elaborado e aprovado pelo Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração - DREI em 06/05/2025, nos termos do Ofício-Circular n. 184 (Processo SEI nº 16100.001330/2025-91), e constitui documento obrigatório para instruir o balanço apresentado a registro como documento avulso, consoante disposições do artigo 10-B da IN/DREI n. 81/2020 e artigo 2º da IN/DREI n. 82/2021.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
98756800100	GEVERSON FRANCELINO VIEIRA
62659936153	JOSE JOAQUIM DA SILVA JUNIOR

CERTIFICO O REGISTRO EM 18/05/2026 12:50 SOB Nº 20260249378.
PROTOCOLO: 260249378 DE 18/05/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12609117970. CNPJ DA SEDE: 02164137000107.
NIRE: 17200722136. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/04/2026.
CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA



ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.